

# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК



30 января 2016 года  
суббота  
№ 6 (11026)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

ЗАБОТЫ СЕЛЬСКИЕ

## Своим чередом

За окном конец января. Вот и второй зимний месяц позади. А была ли она, зима? Только в январе установился более-менее снежный покров, иногда потрескивали морозы. Каким будет февраль – увидим, но надо честно признать, что пока настоящей русской зимы мы не почувствовали.

За февралем придет март, а дальше... Дальше у сельян начнется горячая пора – весенне-полевые работы. К которым, как известно, надо готовиться заранее. То есть уже сейчас. Об этом наш очередной разговор с заведующим отделом сельского хозяйства администрации МР «Бабынинский район» Татьяной Васильевной Бородиной.

По прогнозным показателям развития сельхозпроизводства в Бабынинском районе, в рамках реализации Госпрограммы «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» и аналогичной региональной программы, в 2016 году Бабынинским растениеводам предстоит произвести 10500 тонн зерна и зернобобовых (в т.ч. в сельхозпредприятиях – 8000, в крестьянско-фермерских хозяйствах – 2500), 16315 тонн картофеля (доля населения здесь 10100, фермеров – 3750, сельхозорганизаций – 2465 тонн).

Предварительная структура посевных площадей сегодня выглядит следующим образом:

вся посевная площадь равна 29084 гектара (плюс 176 к 2015

кое» и у фермеров;

в трех хозяйствах – ООО «Аврора», «Агропуть», «Русский лес», а также фермеры намерены занять картофелем 639 гектаров; 44 – отводятся под овощные культуры, на 20119 – будут выращиваться кормовые.

Как и в любом деле, в сельхозпроизводстве организованное проведение тех или иных работ зависит прежде всего от финансовых возможностей. Поэтому основной задачей райсельхозотдела и хозяйств всех форм собственности на сегодня является подготовка для вторых и сбор первыми сведений о потребности в финансовых средствах на проведение весенне-полевых работ. По словам Татьяны Васильевны, в абсолютном большинстве наши сельхозтоваропроизводители посевную

центров. Некондиционные только в одном хозяйстве – ООО «Русская земельная компания».

В наличии также семена многолетних трав, картофеля. Отдельные рачительные хозяева, в частности в КФХ, уже приобрели посадочный материал картофеля. К примеру – Г.Д. Кулиев и В.Ю. Петухов. Купили они и минеральные удобрения. Среди сельхозпредприятий в этом плане следует отметить ООО «Алдена Фарм», закупили аммиачную селитру, сульфат калия, и ООО «Аврора», удобрения проплачены и в ближайшее время будут завезены в хозяйство. Кстати, в «Авроре» на поле, где планируют посадить картофель, вывозится органика.

Подготовка к весне, как известно, начинается с осени. Зябь в хозяйствах поднята на площади 3500 гектаров (44 процента от всего ярового сева). Особенно постарались земледельцы ООО «Русская земельная компания», «Калужский аграрий», «Кумовское». И удивительно, отмечает Т.В. Бородина, выглядит положение в ООО «Агросистемы», где поднятой зяби нет вовсе.

К ремонту техники, в плотную и массово, в сельхозпредприятиях района пока еще не приступали. Увы, но новые машины и механизмы не приобретались, а потому работать придется на том, что есть. О готовности к посевной в техническом плане мы узнаем после 23 марта, когда начнутся традиционные техосмотры.

Кадрами обеспечены полностью, причем механизаторами опытными, проверенными, надежными. А кадры, о чем давно известно – решают все.

С 8 по 12 февраля на базе санатория «Звездный» пройдет традиционная учеба руководителей сельхозпредприятий региона. На середину следующего месяца запланировано традиционное совещание руководителей хозяйств нашего района. На него они придут с рабочими планами и что будет сегодня новым – с картами полей: какие из них будут обрабатываться, какие нет. Перед селянами стояла и стоит актуальная задача, поставленная руководителем региона А.Д. Артамоновым: максимальное вовлечение в сельхозоборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий. Контрольная цифра на 2016 год для нас – 800 гектаров новых (старых) площадей.

Вот тогда и будет ясна более конкретная картина о предстоящих весенне-полевых работах. А пока подготовка к ним идет своим чередом. Качество подготовительных работ сегодня покажет предстоящая полевая страда.

С. НЕФЕДОВ.

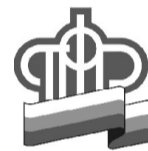
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

8 февраля 2016 года в 17.00 в Районном Доме культуры состоится отчет главы администрации МР «Бабынинский район» Николая Александровича Калиничева об итогах работы в 2015-ом году и планах на год текущий.  
Администрация МР «Бабынинский район».

АКТУАЛЬНО

## Пенсионная система: что ждет россиян в 2016 году



В пенсионной системе России в 2016 году произойдут ряд событий и изменений, которые коснутся всех участников системы обязательного пенсионного страхования: и нынешних, и будущих пенсионеров, а также российских работодателей.

### Повышение пенсий и социальных выплат

В 2016 году будут проиндексированы страховые пенсии и пенсии по государственному пенсионному обеспечению.

Важным нововведением является то, что с 2016 года страховые пенсии будут индексироваться только у неработающих пенсионеров. Их страховые пенсии, а также фиксированная выплата к ней с 1 февраля 2016 года будут увеличены на 4%.

Размер фиксированной выплаты после индексации составит 4 558,93 рубля в месяц, стоимость пенсионного балла – 74,27 рубля (в 2015 году – 71,41 рубля). Среднегодовой размер страховой пенсии по старости в 2016 году составит 13 132 рубля.

Пенсии по государственному пенсионному обеспечению, в том числе социальные, с 1 апреля 2016 года будут повышены на 4% всем пенсионерам независимо от факта работы. В итоге в 2016 году среднегодовой размер социальной пенсии составит 8 562 рубля.

Планируется вторая индексация пенсий во втором полугодии 2016 года, решение о которой будет приниматься в середине 2016 года исходя из финансовых возможностей государства.

В феврале 2016 года на 6,4% будут увеличены размеры ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) – самой массовой социальной выплаты, осуществляемой ПФР. Одновременно с индексацией ЕДВ увеличится и стоимость набора социальных услуг, который федеральные льготники могут получать как в натуральной форме, так и в денежном эквиваленте.

При этом, как и раньше, в 2016 году в России не будет пенсионеров, чей ежемесячный доход ниже прожиточного минимума пенсионера в регионе проживания. Всем неработающим пенсионерам будет производиться социальная доплата к пенсии до уровня прожиточного минимума пенсионера в регионе проживания.

### Назначение пенсий

В соответствии с пенсионной формулой, которая действует в России с 2015 года, для получения права на страховую пенсию в 2016 году будет необходимо иметь не менее 7 лет стажа и 9 пенсионных баллов.

Максимальное количество пенсионных баллов, которое можно будет получить в 2016 году, составит 7,83.

Ожидаемый период выплаты пенсии при расчете накопительной пенсии в 2016 году составит 234 месяца.

Каждый гражданин может обратиться за назначением любого вида пенсии не выходя из дома – граждане могут подавать заявления о назначении пенсии через Личный кабинет застрахованного лица на сайте ПФР.

### Выплата страховой пенсии работающим пенсионерам

С 2016 года работающие пенсионеры будут получать страховую пенсию и фиксированную выплату к ней без учета плановых индексаций. Эта норма закона распространяется только на получателей страховых пенсий и не распространяется на получателей пенсий по государственному пенсионному обеспечению, включая социальные пенсии.

Индексация страховых пенсий в феврале 2016 года будет распространяться только на пенсионеров, которые не осуществляли трудовую деятельность по состоянию на 30 сентября 2015 года.

Если пенсионер относится к категории самозанятого населения, он будет считаться работающим, если состоит на учете в ПФР в качестве страхователя по состоянию на 31 декабря 2015 года.

Если пенсионер прекратил трудовую деятельность в период с 1 октября 2015 года по 31 марта 2016 года, он может уведомить об этом Пенсионный фонд. Подать в ПФР заявление по 31 мая 2016 года. Пос-

Окончание на 2-ой стр.

Пока на полях тишина.



году), в т.ч. сельхозорганизации – 25458 (плюс 104), фермеры – 3626 (плюс 72); среди сельхозпредприятий площади намерены увеличить в ООО «Калужский аграрий», «Русская земельная компания», «Алдена Фарм» и «ВИО»;

чисто зерновые займут 8210 гектаров (плюс 640), в т.ч. озимые – 3905, яровые зерновые и зернобобовые – 4305; самые большие площади в ООО «Калужский аграрий», «Агросистемы», «Кумовс-

предстоящей весной будут вести за счет собственных средств, кредитные ресурсы, по всей видимости, привлекаться либо совсем не будут, либо в малом объеме.

Здесь будет уместным сказать, что как и в прошлые годы не останется в стороне государство. Вновь предусматривается так называемая погектарная поддержка, условие одно – посевная площадь не должна быть меньше прошлогодней. Конкретное постановление будет принято, а значит финансы хозяйства получат в конце февраля, максимум начале марта.

О семенах. Для сева яровых зерновых они имеются в полном объеме. Кондиционные из них по результатам исследований 77 про-

## Пенсионная система: Что ждет россиян...

*Окончание. Начало на 1-ой стр.*

ле рассмотрения заявления пенсионеру со следующего месяца начнется выплата страховой пенсии с учетом индексации.

Если пенсионер после этого вновь устроится на работу, размер его страховой пенсии уменьшен не будет.

Если пенсионер прекратит работать после 31 марта 2016 года, подавать заявление в Пенсионный фонд нет необходимости. Дело в том, что со II квартала 2016 года для работодателей будет введена ежемесячная упрощенная отчетность и факт осуществления работы пенсионера будет определяться Пенсионным фондом автоматически.

Пенсионерам, которые работали в 2015 году, в августе 2016 года будет произведено увеличение страховых пенсий (беззаявительный перерасчет) исходя из начисленных за 2015 год пенсионных баллов, но в денежном эквиваленте не более трех пенсионных баллов.

### Мораторий на формирование пенсионных накоплений

Принято решение законодательно продлить на 2016 год мораторий на формирование пенсионных накоплений. Это не «заморозка пенсий» и тем более не «изъятие пенсионных накоплений». Мораторий на формирование пенсионных накоплений означает, что те 6%, которые могли бы пойти на накопительную пенсию, будут направляться на формирование страховой пенсии. Таким образом, в любом случае все страховые взносы, уплаченные работодателем за гражданина, будут участвовать в формировании пенсии. При этом индексация страховой пенсии за последние годы выше, чем средняя доходность от инвестирования пенсионных накоплений.

### Материнский капитал

Ключевым нововведением в области распоряжения средствами материнского капитала будет возможность направления его средств на покупку товаров и оплату услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

ПФР начнет принимать заявления с подтверждающими документами от владельцев сертификатов после того, как Правительство РФ утвердит соответствующий перечень товаров и услуг, а также правила направления средств материнского капитала на их приобретение.

Программа материнского капитала продлена на два года. Теперь для получения права на материнский капитал необходимо, чтобы ребенок, который дает право на сертификат, родился или был усыновлен до 31 декабря 2018 года. При этом, как и раньше, само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

В 2016 году Пенсионный фонд продолжит принимать заявления от владельцев сертификата на предоставление единовременной выплаты в размере 20 000 рублей. Подать заявление могут проживающие на территории Российской Федерации семьи, которые получили или получат право на материнский сертификат по состоянию на 31 декабря 2015 года и не использовали полностью всю сумму материнского капитала.

Чтобы получить единовременную выплату заявление в ПФР нужно подать не позднее 31 марта 2016 года. Полученные деньги семьи могут использовать на повседневные нужды.

В 2016 году размер материнского капитала останется на уровне 2015 года – 453 026 рублей.

### Страховые взносы и отчетность

Тариф страхового взноса на обязательное пенсионное страхование в 2016 году остается на уровне 22%. Предельный фонд оплаты труда, с которого уплачиваются страховые взносы в систему обязательного пенсионного страхования, в 2016 году будет проиндексирован и составит 796 тысяч рублей (плюс 10% сверх этой суммы).

При этом по-прежнему дополнительный тариф страховых взносов для работодателей, имеющих рабочие места на вредных и опасных производствах (если работодатель не проводит спецоценку условий труда), в 2016 году составит по Списку №1 – 9%, по Списку №2 и «малым спискам» – 6%. Если работодатель провел спецоценку условий труда, по ее результатам устанавливается класс условий труда на рабочих местах и размер дополнительных тарифов страховых взносов.

Льготные тарифы страховых взносов остаются для многих категорий страхователей, в их числе плательщики страховых взносов, которые получили статус участника свободной экономической зоны на территории Крыма и Севастополя, статус резидента территорий опережающего социально-экономического развития, статус резидента свободного порта Владивосток и другие.

Как и в 2015 году, если численность сотрудников превышает 25 человек, отчетность необходимо представлять в электронном виде с электронно-цифровой подписью. Последними датами сдачи отчетности в бумажном виде в 2016 году являются 15 февраля, 16 мая, 15 августа, 15 ноября, а при подаче отчетности в электронном виде – 20 февраля, 20 мая, 22 августа, 21 ноября.

Планируется, что со II квартала 2016 года для работодателей будет введена дополнительная ежемесячная упрощенная отчетность. Ее цель – определить, осуществляет ли пенсионер трудовую деятельность. Эти сведения избавят пенсионера от похода в Пенсионный фонд и подачи заявления о возобновлении индексации страховой пенсии. Об особенностях представления этой отчетности Пенсионный фонд более подробно будет информировать работодателей в I квартале 2016 года.

Размер МРОТ в 2016 году составит 6 204 рубля. В результате для самозанятого населения, не производящего выплаты физическим лицам, фиксированный платеж составит 19 356,48 плюс 1% от суммы свыше 300 тыс. рублей, но не более 154 851,84 рубля.

Кроме того, с января 2016 года меняются коды бюджетной классификации для уплаты страховых взносов плательщиками из числа самозанятого населения, по пеням и процентам – для всех категорий плательщиков.

Более подробно ознакомиться со всеми изменениями в части уплаты страховых взносов и представления отчетности можно на сайте ПФР в разделе «Страхователям».

*Отдел ПФР в Бабынинском районе.*

## Как оформить права на жилой дом в упрощенном порядке?

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области сообщает, что согласно «дачной амнистии» регистрацию прав в упрощенном порядке на индивидуальные жилые дома, созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, можно осуществить до 1 марта 2018 года.

Согласно Федеральному Закону от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ «О дачной амнистии» вносятся изменения и дополнения в законы (Федеральный Закон от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и в Федеральный Закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), регулирующие взаимоотношения государства и гражданина в том, что касается прав собственности на недвижимость.

Основная суть закона о дачной амнистии заключается в том, что легализуются права граждан на земельные участки и расположенные на них постройки, которые из-за отсутствия необходимых документов не прошли государственную регистрацию в органах исполнительной власти и соответственно не были четко закреплены за гражданами.

Если жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, либо на земельном участке, расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, то необходимо представить документы на земельный участок, заявление о государственной регистрации и документ об оплате государственной пошлины.

Следует также обратить внимание на то, что сведения о таком жилом доме должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости, либо заявление о постановке на кадастровый учет может быть подано одновременно с заявлением о регистрации права на объект недвижимости, т.е. в режиме «одного окна». При этом для постановки объекта на государственный кадастровый учет необходимо представить технический план в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, изготовившего его кадастрового инженера.

В случае, если жилой дом расположен на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства или дачного хозяйства, то, помимо документов на земельный участок, необходимо предоставить декларацию об объекте недвижимого имущества.

Благодаря закону о «дачной амнистии» добросовестные владельцы могут легализовать принадлежащую им недвижимость и, соответственно, защитить свои права собственника.

## Нужно ли межевать землю?

Часто звучат вопросы о необходимости межевания земельных участков. Из-за кажущейся сложности многие владельцы земли откладывают осуществление данной процедуры. Но стоит сказать о том, что грамотное выполнение межевания земельного участка может помочь владельцу в будущем сэкономить свои финансы.

Межевание земельного участка представляет собой комплекс работ, осуществляемых с целью установления и закрепления границ земельного участка на местности, а также определения его местоположения и площади. Суть данной процедуры заключается в точном установлении границ земельного участка и отражении их в кадастровом паспорте. Сегодня законодательство РФ не обязывает собственника земли проводить межевание, но есть ряд случаев, в которых без него не обойтись.

Во-первых, межевание необходимо, в случае когда земельный участок необходимо разделить для продажи или передачи по наследству его части.

Во-вторых, грамотное выполненное межевание поможет соседям разрешить спор о том, чей забор находится не на своей территории. Ежегодно суды рассматривают огромное количество исков, возникающих в результате разногласий между соседями по поводу границ их участков.

Ну, и в-третьих, информация для тех, кто свой земельный участок собираются продать. Да, сейчас при наличии кадастрового паспорта проводить межевание необязательно. Но невозможно однозначно определить земельный участок на местности без координат, а при наличии установленных границ участок можно увидеть на публичной кадастровой карте или запросить сведения из Государственного кадастра недвижимости.

Важно отметить, что с 1 января 2018 года при от-

сутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о точных границах земельного участка, вы не сможете его подарить, продать или даже унаследовать. Нововведение предусмотрено распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 г. №2236-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг» в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним». Советуем подумать об этом заранее!

Помните, что межевание земли дает собственнику законное подтверждение границ его участка, а значит и уверенность в их безопасности и неприкосновенности.

## Что происходит с бесхозными объектами недвижимости?

С 01.12.2015 г. начал действовать сокращенный срок принятия решения о постановке на учет бесхозной недвижимости. Непосредственно сам порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 22.11.2013 г. № 701. Понятие бесхозной вещи дано ст. 225 ГК РФ: бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Внесенные Федеральным Законом от 13.07.2015 г. № 251-ФЗ изменения в закон о государственном кадастре недвижимости позволяют выявить объекты недвижимости, которые не имеют собственников и соответственно признаются бесхозными.

Законом о кадастре (п.4.1, ст. 45 вступившим в силу с 01.12.2015 г.) определено, что в случае, если в государственном кадастре недвижимости в течение 5 лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, орган кадастрового учета в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а если такие объекты недвижимости находятся на межселенных территориях, – в органы местного самоуправления муниципальных районов.

Это правило не применяется к зданиям, сооружениям, если осуществлена государственная регистрация права собственности хотя бы на одно помещение, расположенное в таком здании, сооружении, к многоквартирным домам, а также помещениям, расположенным в многоквартирном доме и составляющим общее имущество в нем. Органы местного самоуправления, уведомленные об объектах недвижимости, в отношении которых права не зарегистрированы, обращаются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для постановки на учет такой недвижимости как бесхозной.

Заявление по форме, согласно приложению 1 к приказу подается лично, посредством почтового отправления, либо в форме электронных документов, электронных образов документов. К заявлению прилагаются необходимые документы, подтверждающие, что объект не имеет собственника, либо заявление собственника об отказе права на объект совместно с копиями правоустанавливающих документов.

Принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется путем внесения соответствующей записи в ЕГРП, после чего заявителю выдается (направляется) сообщение о принятии на учет объекта недвижимого имущества по форме, установленной Порядком.

По истечении одного года с даты такой постановки органы местного самоуправления вправе обратиться в суд для признания на данные объекты права муниципальной собственности.

Следует отметить, законодательно предусмотрен и обратный ход – при котором, объект недвижимости снимается с учета в качестве бесхозного. Снятие будет осуществлено в следующих случаях:

- государственная регистрация права собственности на данный объект;
- государственной регистрации права собственности лица, которое ранее было неизвестно, на основании чего объект недвижимого имущества и был принят на учет;
- государственной регистрации права собственности на данный объект в силу приобретательной давности.

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области.*

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Предстоят  
публичные слушанияПОСТАНОВЛЕНИЯ главы  
СП «Село Сабуровщино»

от 15.01.2016 г.

№ 1  
«О проведении публичных слушаний «Об изменениях и дополнениях в Устав сельского поселения «Село Сабуровщино»

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

постановляю:  
1. Провести публичные слушания «Об изменениях и дополнениях в Устав МО СП «Село Сабуровщино» (проект изменений и дополнений в Устав прилагается).  
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

от 15.01.2016 г.

№ 2  
«О назначении публичных слушаний «Об изменениях и дополнениях в Устав сельского поселения «Село Сабуровщино»

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»

постановляю:  
1. Назначить публичные слушания «Об изменениях и дополнениях в Устав МО СП «Село Сабуровщино» на 10 февраля 2016 года: время проведения – 16 часов; место проведения – администрация СП «Село Сабуровщино».  
2. Публичные слушания провести депутатам Сельской Думы Трофимчук Н.И., Фиошкиной Т.А.  
3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

## ПРОЕКТ

СЕЛЬСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«СЕЛО САБУРОВЩИНО»  
РЕШЕНИЕ

## «О внесении изменений в Устав муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино»

Сельская Дума сельского поселения «Село Сабуровщино», руководствуясь нормами статьи 44 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев замечания и предложения депутатов, жителей сельского поселения, а также рекомендации публичных слушаний, прошедших

## решила:

1. В целях приведения Устава муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», внести изменения согласно приложению.  
2. Направить изменения в Устав муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» для регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Калужской области.  
3. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования (обнародования).

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

Приложение к решению Сельской Думы  
МО СП «Село Сабуровщино» от №

Внести в Устав муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино», принятое решением Сельской Думы от 16 октября 2005 года № 11 следующие изменения:

1. Статью 9 Устава:  
а) часть 1 изложить в следующей редакции:  
«1. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:  
1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;  
2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;  
3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;  
4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;  
5) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;  
6) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;  
7) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;  
8) формирование архивных фондов поселения;  
9) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);  
10) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементов планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;  
11) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;  
12) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;  
13) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.»
- б) абзац 3 части 2 дополнить предложением следующего содержания: «Порядок заключения соглашений определяется нормативными правовыми актами Сельской Думы.»
2. Статью 10 Устава:  
а) часть 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:  
«12) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами;»  
б) часть 1 дополнить пунктом 13 следующего содержания:  
«13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;»  
в) часть 1 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения.»  
г) часть 2 после слов «Органы местного самоуправления» дополнить словом «сельского».

3. Статью 11 Устава:  
а) пункт 5.1 части 1 признать утратившим силу.  
б) пункт 5.2 части 1 признать утратившим силу.  
в) пункт 7.1 части 1 изложить в следующей редакции:  
«7.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»  
г) пункт 10 части 1 изложить в следующей редакции:  
«10) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования главы сельского поселения, депутатов Сельской Думы, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;»  
д) в абзаце 1 части 3 слова «предусмотренными пунктами 7.1 – 9.15 и 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «предусмотренными пунктами 4, 9 части 1 статьи 9 Устава.»  
4. В абзаце 1 части 1 статьи 14 Устава слова «может проводиться» заменить словом «проводится»

5. Статью 21 Устава:  
а) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:  
«3) проекты планов и программ развития сельского поселения, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»  
б) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:  
«4) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.»  
6. Часть 4 статьи 24 Устава дополнить словами «в соответствии с законом Калужской области.»  
7. Статью 27 Устава:  
а) часть 2 после слов «исполняет полномочия председателя Сельской Думы» дополнить словами «с правом решающего голоса.»  
б) часть 3 изложить в следующей редакции:  
«3. Полномочия главы сельского поселения начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы сельского поселения.»  
8. Статью 31 Устава:  
а) часть 2 дополнить словами «с правом решающего голоса.»  
б) абзац 2 части 3 изложить в следующей редакции: «Глава сельского поселения избирается на 5 лет.»

9. Пункт 20 части 1 статьи 32 Устава признать утратившим силу.  
10. Часть 2 статьи 33 Устава дополнить абзацем следующего содержания: «Голос главы сельского поселения учитывается при принятии решений Сельской Думы как голос депутата Сельской Думы.»  
11. Часть 1 статьи 37 Устава дополнить словами «и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Калужской области.»  
12. Статью 40 Устава:  
а) абзац 2 части 2 изложить в следующей редакции:  
«Половина членом конкурсной комиссии назначается Сельской Думой, а другая половина – главой местной администрации муниципального района «Бабынинский район»,  
б) часть 7 признать утратившей силу.

13. Статью 48 Устава изложить в следующей редакции:  
«1. В собственности сельского поселения может находиться:  
1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;  
2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Калужской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Сельской Думы;  
4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;  
5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случаях возникновения у сельского поселения права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.»

14. Статью 53 Устава изложить в следующей редакции:  
«1. Сельское поселение имеет собственный бюджет (местный бюджет).  
2. Составление и рассмотрение проекта местного бюджета, утверждение и исполнение местного бюджета, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении местного бюджета осуществляются органами местного самоуправления самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.  
3. Бюджетные полномочия сельского поселения устанавливаются Бюджетным кодексом Российской Федерации.  
4. Проект местного бюджета, решение об утверждении местного бюджета, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию.

Органы местного самоуправления поселения обеспечивают жителям поселения возможность ознакомиться с указанными документами и сведениями в случае невозможности их опубликования.»  
15. Статью 54 Устава изложить в следующей редакции:  
«1. Формирование доходов местного бюджета осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.  
2. Формирование расходов местного бюджета осуществляется в

соответствии с расходными обязательствами сельского поселения, устанавливаемыми и исполняемыми органами местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Исполнение расходных обязательств сельского поселения осуществляется за счет средств соответствующего местного бюджета в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.»  
16. Статью 60 Устава признать утратившей силу.  
17. Часть 4 статьи 63 Устава дополнить предложением следующего содержания: «Голос главы сельского поселения учитывается при принятии устава сельского поселения, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав сельского поселения как голос депутата Сельской Думы.»

РЕШЕНИЯ Сельской Думы  
СП «Село Сабуровщино»

от 20.11.2015 г.

№ 21  
«Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава СП «Село Сабуровщино», проекту о внесении изменений и дополнений в Устав СП «Село Сабуровщино» предложений, а также порядка участия граждан в его обсуждении»

Руководствуясь частью 4 статьи 44 Федерального Закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации вопросов местного значения в Российской Федерации» Сельская Дума

## решила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета предложений по проекту Устава СП «Село Сабуровщино», проекту о внесении изменений и дополнений в Устав СП «Село Сабуровщино».  
2. Утвердить прилагаемый Порядок участия граждан в обсуждении проекта Устава СП «Село Сабуровщино», проекта о внесении изменений и дополнений в Устав СП «Село Сабуровщино».  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

Приложение № 1 утверждено решением

Сельской Думы от 20.11.2015 г. № 21

## ПОРЯДОК учета предложений по проекту Устава СП «Село Сабуровщино», проекту о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения

1. Граждане, проживающие на территории СП «Село Сабуровщино», имеют право подать свои предложения по проекту Устава СП «Село Сабуровщино», проекту о внесении изменений и дополнений в Устав СП «Село Сабуровщино» (далее – Проект).
2. Предложения граждан подаются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества и должны содержать, помимо изложения существа вопроса, данные о месте жительства, учебы и работы гражданина.
3. Все поступившие предложения граждан по проекту регистрируются сотрудником администрации СП «Село Сабуровщино» в журнале учета предложений в день их поступления.
4. Все поступившие предложения граждан после их регистрации направляются на рассмотрение в постоянную комиссию СП «Село Сабуровщино», в компетенцию которой входит рассмотрение данного вопроса.
5. Срок рассмотрения предложений граждан по Проекту составляет 10 дней с момента их регистрации.
6. Администрация СП «Село Сабуровщино» сообщает в письменной форме заявителю о решении, принятом по его предложению не позднее, чем в трехдневный срок после рассмотрения этого предложения.

Приложение № 2 утверждено решением

Сельской Думы от 20.11.2015 г. № 21

## ПОРЯДОК участия граждан в обсуждении проекта Устава СП «Село Сабуровщино», проекта о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения

1. Граждане, проживающие на территории СП «Село Сабуровщино», имеют право на личное участие в обсуждении проекта Устава, проекта о внесении изменений и дополнений в Устав СП «Село Сабуровщино» (далее – Проект).
2. Для участия в обсуждении проекта гражданину необходимо зарегистрировать заявку в обсуждении в администрации СП «Село Сабуровщино».
3. Заявка может быть подана в письменной форме с указанием фамилии, имени, отчества и должны содержать, помимо изложения существа вопроса, данные о месте жительства, учебы и работы гражданина.
4. Все поступившие заявки граждан на участие в обсуждении Проекта регистрируются сотрудником администрации СП «Село Сабуровщино» незамедлительно в журнале учета предложений по Проекту.
5. Администрация СП «Село Сабуровщино» обязана оповестить гражданина, подавшего заявку на участие в обсуждении Проекта в двухдневный срок о дате, времени и месте заседания постоянной комиссии СП «Село Сабуровщино», в компетенцию которой входит рассмотрение данного вопроса, на котором будут заслушаны его предложения.

от 25.12.2015 г.

№ 22  
«О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления арендной платы на земельные участки, государственная собственность не разграничена, находящиеся на территории СП «Село Сабуровщино»

В соответствии с Федеральным Законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 г. № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом муниципального образования СП «Село Сабуровщино» Сельская Дума

## решила:

1. Установить с 1 января 2016 года порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в ведении СП «Село Сабуровщино». Размер арендной платы определяется по следующей формуле:  
 $A = C \times K \times \Pi \times \text{И} \times \dots \times \text{Ип}$ ,  
где А – размер арендной платы;  
С – ставка арендной платы;  
К – кадастровая стоимость земельного участка;  
Π – поправочный коэффициент;  
И, И, ... Ип – годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.  
2. Установить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за использование земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Село Сабуровщино», в соответствии с приложением N 1.  
Годовые индексы потребительских цен применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.  
Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 – для високосного года) годовой платы на количество дней.

3. Установить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Село Сабуровщино», в соответствии с приложением N 2.

Окончание на 4-ой стр.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Окончание. Начало на 3-ей стр.

4. Установить льготы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности МО СП «Село Сабуровщино», в соответствии с приложением N 3.

5. Порядок определения размера арендной платы, размеры ставок и поправочные коэффициенты, указанных в настоящем решении, применяются также к заключенным до вступления в силу настоящего решения договорам аренды земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Село Сабуровщино», при расчете арендной платы с 01.01.2016 г.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МО СП «Село Сабуровщино».

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

Приложение N 1 к решению СД от 25.12.2015 г. N 22 СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ВЕДЕНИИ МО СП «СЕЛО САБУРОВЩИНО»

1. Земли населенных пунктов

Table with 5 columns: N п/п, Вид разрешенного использования земельных участков, Ставка арендной платы (в % (С)), Поправочные коэффициенты (П). Rows include agricultural plots, residential plots, industrial plots, etc.

2. Земли сельскохозяйственного назначения

Table with 5 columns: N п/п, Участки, Ставка арендной платы (в % (С)), Поправочные коэффициенты (П). Rows include agricultural use, roads, etc.

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Table with 5 columns: N п/п, Участки, Ставка арендной платы (в % (С)), Поправочные коэффициенты (П). Rows include industrial, energy, transport, etc.

4. Прочие категории земель и земли, категория которых не определена

Table with 3 columns: N п/п, Участки, Ставка арендной платы (в % (С)). Rows include special territories, forest land, water bodies, etc.

Приложение N 2 к решению СД от 25.12.2015 г. N 22 ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ВЕДЕНИИ МО СП «СЕЛО САБУРОВЩИНО»

1. Арендная плата подлежит уплате арендатором на счет получателя, указываемого в договоре аренды земельного участка.

2. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования СП «Село Сабуровщино», возлагается на уполномоченный орган администрации.

3. Арендная плата на земельный участок, на котором расположены объекты различных видов разрешенного использования, определяется как сумма арендных платежей за участки, площадь которых рассчитывается пропорционально площадям объектов.

4. Арендная плата является голодовой платой.

5. Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в п. 7 настоящего приложения.

6. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

7. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

8. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

9. Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

10. При нарушении срока внесения арендной платы арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

11. При строительстве индивидуальных жилых домов применяются повышающие коэффициенты к арендной плате в следующих размерах:

- от 10 лет до введения в эксплуатацию - коэффициент 5;
- от 5 лет до введения объекта в эксплуатацию - коэффициент 10.

12. Сроки, установленные в данном пункте, исчисляются с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

13. При превышении срока строительства прочих объектов применяются повышающие коэффициенты к арендной плате в следующих размерах:

- от 3 до 5 лет - коэффициент 5;
- от 5 лет до введения объекта в эксплуатацию - коэффициент 10.

14. Сроки, установленные в данном пункте, исчисляются с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение N 3 к решению СД от 25.12.2015 г. N 22 ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ МО СП «СЕЛО САБУРОВЩИНО»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным Законом от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов" и Федеральным Законом от 12.01.1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным Законом от 12.11.1996 г. N 77-ФЗ "О некоммерческих организациях" Устава МО СП «Село Сабуровщино»:

1. Расчет арендной платы производится с применением поправочного коэффициента 0,5 для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении N 1 к настоящему Решению, находящихся в ведении МО СП «Село Сабуровщино», предоставленных следующим категориям арендаторов:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

2) инвалидам I и II групп инвалидности;

3) инвалидам с детства;

4) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу" и в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физическим лицам, принимавшим участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) членам многодетных семей;

9) детям-сиротам;

10) социально ориентированным организациям, включенным в муниципальный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций и (или) в отношении которых на заседании межведомственной комиссии МО СП «Село Сабуровщино» по оказанию поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям принято решение об оказании муниципальной поддержки путем применения понижающего коэффициента при расчете арендной платы за землю.

2. Уменьшение суммы арендной платы не применяется в отношении участков, предоставленных для предпринимательской деятельности.

3. Расчет арендной платы производится с применением поправочного коэффициента, равного 0,1, и ставки арендной платы, равной 0,01, для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении N 1 к настоящему решению, находящихся в в МО СП «Село Сабуровщино», предоставленных следующим категориям арендаторов:

1) учреждения и организации, финансируемые из средств местного бюджета;

2) учреждения и организации, предприятия жилищно-коммунальной сферы, осуществляющих сбор и переработку твердых бытовых отходов.

4. Плательщики арендной платы, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в администрацию МО СП «Село Сабуровщино».

гласно приложению N 1 к настоящему решению.

3. Решение Сельской Думы от 30.01.2014 года N 150 «О муниципальном дорожном фонде муниципального образования СП «Село Сабуровщино» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Бабьинский вестник» и вступает в силу с 01.01.2016 года.

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

С приложением к решению можно ознакомиться в администрации СП «Село Сабуровщино».

от 25.12.2015 г. N 25 «О внесении изменений и дополнений в бюджет муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов»

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального Закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» Сельская Дума

решила:
Внести в решение Сельской Думы N 189 от 23.12.2014 года «О бюджете муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» следующие изменения и дополнения:

1. Утвердить основные характеристики местного бюджета на 2015 год:
общий объем доходов местного бюджета в сумме 15 066 318 рублей 19 копеек, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 13 170 518 рублей 19 копеек;

общий объем расходов местного бюджета в сумме 15 144 229 рублей 40 копеек;

установить размер дефицита местного бюджета на 2015 год в сумме 77 911 рублей 21 копейка;

направить на погашение дефицита остатки средств, сложившиеся на 1 января 2015 года в сумме 77 911 рублей 21 копейка.

2. Внести изменения и дополнения в приложения N 1, 7, согласно приложениям N 1, 2.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Бабьинский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

С приложением к решению можно ознакомиться в администрации СП «Село Сабуровщино».

от 25.12.2015 г. N 27 «Об утверждении Положения о порядке предоставления ежемесячной социальной выплаты лицам, замещающим муниципальные должности и муниципальные должности муниципальной службы в муниципальном образовании сельское поселение «Село Сабуровщино», депутатам Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино»

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального Закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 3 статьи 23 Федерального Закона N 25-ФЗ от 02.03.2007 г. "О муниципальной службе в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино», в целях оказания социальной поддержки лицам, замещающим муниципальные должности и муниципальные должности муниципальной службы муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино», депутатам Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» Сельская Дума

решила:
1. Утвердить Положение о порядке предоставления ежемесячной социальной выплаты лицам, замещающим муниципальные должности и муниципальные должности муниципальной службы в муниципальном образовании сельское поселение «Село Сабуровщино», депутатам Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» (приложение N 1).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего решения, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» на указанные цели в соответствующий финансовый год.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Бабьинский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

С приложением к решению можно ознакомиться в администрации СП «Село Сабуровщино».

от 25.12.2015 г. N 29 «О мониторинге правоприменения нормативных правовых актов»

Рассмотрев подготовленный прокуратурой Бабьинского района проект нормативного правового акта, в соответствии со ст.ст. 7, 35, 43, 46 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента РФ N 637 от 20.05.2011 г. «О мониторинге правоприменения в РФ», Законом Калужской области «О противодействии коррупции в Калужской области», руководствуясь Уставом СП «Село Сабуровщино», Сельская Дума МО СП «Село Сабуровщино»

решила:
1. Утвердить Порядок проведения мониторинга правоприменения нормативных правовых актов МО СП «Село Сабуровщино» (приложение N 1).

2. Определить в качестве органа уполномоченного на проведение мониторинга правоприменения нормативных правовых актов МО СП «Село Сабуровщино», администрацию (исполнительно-распорядительный орган) МО СП «Село Сабуровщино».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

С приложением к решению можно ознакомиться в администрации СП «Село Сабуровщино».

от 25.12.2015 г. N 30 «Об утверждении правил содержания и благоустройства мест захоронения на территории сельского поселения «Село Сабуровщино»

Рассмотрев подготовленный прокуратурой Бабьинского района проект нормативного правового акта, в соответствии со ст.ст. 6 Закона Калужской области от 26.12.2012 г. N 377-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений в сфере погребения и похоронного дела на территории Калужской области», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» Сельская Дума

решила:
1. Утвердить правила содержания и благоустройства мест захоронения на территории сельского поселения «Село Сабуровщино» согласно приложению 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию сельского поселения «Село Сабуровщино».

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

С приложением к решению можно ознакомиться в администрации СП «Село Сабуровщино».

от 25.12.2015 г. N 24 «О муниципальном дорожном фонде муниципального образования СП «Село Сабуровщино»

В целях реализации пункта 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. N 145-ФЗ, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования СП «Село Сабуровщино» Сельская Дума

решила:
1. Создать с 1 января 2016 года муниципальный дорожный фонд муниципального образования СП «Село Сабуровщино».

2. Утвердить Положение о муниципальном дорожном фонде муниципального образования СП «Село Сабуровщино» со-

С приложением к решению можно ознакомиться в администрации СП «Село Сабуровщино».



АКТУАЛЬНО

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ГРИПП И ЕГО ПРОФИЛАКТИКА



Инфекция вируса гриппа АН1N1 известного как свиной грипп, проявляется такими же симптомами, как сезонный грипп: лихорадкой, кашлем, болью в горле, насморком или заложенностью носа, ломотой, головной болью, ознобом, мышечными болями. Однако при гриппе АН1N1 симптомы могут быть более тяжелыми, чем при сезонном гриппе. Дополнительно могут наблюдаться мучительный надсадный кашель с прожилками крови в мокроте, рвота, жидкий стул.

Инфекция гриппа АН1N1 способна вызывать тяжелое течение заболевания, которое может привести к воспалению легких, дыхательной недостаточности и даже смерти.

Вирусы гриппа в основном передаются от человека к человеку во время кашля или чихания заболевших людей. Некоторые могут заболеть прикоснувшись к предметам на которых находятся вирусы гриппа, а затем к собственному рту или носу не вымыв руки.

Как защитить себя от гриппа? Самое эффективное средство – вакцинация. В вакцинации нуждается каждый человеку, заботящийся о своем здоровье и здоровье окружающих. Своевременная вакцинация снижает

заболеваемость гриппом в несколько раз, смягчает течение болезни, сокращает ее длительность, предотвращает осложнения. Осенью 2015 года в районе привиты против гриппа 5826 человек, в том числе 2376 детей.

Другими средствами профилактики является:

- защитные силы организма повышать путем занятия спортом, правильно питаться, своевременно и достаточно отдыхать, принимать витаминно-минеральные комплексы;
- регулярно и тщательно мыть руки с мылом, особенно после кашля или чихания;
- избегать прикосновений руками к своему носу и рту;
- прикрывать рот и нос одноразовым платком при чихании или кашле.

После использования выбрасывать платок в мусорную корзину;
- стараться избегать близких контактов с людьми с гриппоподобными симптомами;
- регулярно проветривайте помещение, проводите влажную уборку;
- избегайте как переохлаждений, так и перегревания;
- при заболевании гриппом и ОРВИ, оставаться дома, вызвать врача. Максимально избегать контактов с другими членами семьи, носить медицинскую маску, соблюдать правила личной гигиены. Это необходимо, чтобы не заражать других и не распространять вирусную инфекцию.

Следует помнить, что соблюдение всех мер профилактики защищает вас от заболеваний гриппом и его неблагоприятных последствий.

В. СЕЛИВЕРСТОВА, помощник эпидемиолога.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области сообщает о проведении 2 марта 2016 г. аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

- 1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2. Уполномоченный орган: администрация сельского поселения «Село Сабуровщино» Бабынинского района Калужской области.
3. Форма собственности: неразграниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.
5. Дата, время и место проведения аукциона: 2 марта 2016 г. в 15.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.
6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 1 марта 2016 г. в 14.10 по месту проведения аукциона.
7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 1 февраля 2016 г. в 10.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 февраля 2016 г. в 16.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

как не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), в реестре недобросовестных участников аукциона.
15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

- 9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 40:01:000000:657, площадью 12 338 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 600 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский р-н, д. Козино.
Ограничения прав на земельный участок: не имеются.
Осмотр земельного участка на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с уполномоченным органом, тел.: (48447) 9 52 47.
Осмотр земельных участков проводит администрация СП «Село Сабуровщино» по рабочим дням с 9:00 до 13:00. Тел.: (48448) 3 35 95.
10. Начальная цена предмета аукциона: 28 634 руб.
11. Шаг аукциона: 853,02 руб.
12. Размер задатка для участия в аукционе: 25 770, 60 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (указать в назначении платежа ДК 0000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 29 февраля 2016 г. В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов. Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись. Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заяв-

Не допустить несчастных случаев

Территориальный отдел административно-технического контроля №3 Управления административно-технического контроля Калужской области информирует индивидуальных предпринимателей, собственников нежилых зданий и сооружений, предприятий и производств, расположенных на территории Бабынинского района, о необходимости в зимний период уборки прилегающей территории к зданиям и сооружениям, предприятиям и о своевременном удалении с крыш снежно-ледовых образований (сосулек, снежных наносов и т.п.), что является нарушением нормативно-правовых актов в сфере благоустройства, принятых в поселениях в соответствии с законодательством РФ, за которое предусмотрена административная ответственность. Своевременная уборка, обработка противогололедными средствами, своевременная очистка крыш предотвратит несчастные случаи и сохранит жизнь и здоровье жителей нашего района.

Е. АНОЩЕНКО, ведущий специалист ТО №3 УАТК КО. РЕКЛАМА

Недвижимость

ПРОДАЕТСЯ дом (70 кв.м) в селе Бабынино. Газ, вода, сад, земельный участок. Телефон: 8-929-587-48-01.

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира со всеми удобствами в пос. Бабынино. Телефон: 8-980-510-70-63.

ПРОДАЕТСЯ квартира в пос. Бабынино. Телефон: 8-960-520-10-08.

Разное

ПРОПАЛА собака лайка (белая, морда черная). Кобель. Вознаграждение. Телефон: 8-910-525-43-53.

КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ стиральных машин, холодильников. Телефоны: 8-953-469-53-88; 8-964-142-22-35.

18 лет на службе памяти ваших близких. Военно-мемориальная компания ВМК. ВСЕ КОМПЛЕКС РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ: Перевозка тела умершего от места смерти в морг - 2800 руб.; гробы - от 3600 руб.; венки-корзины - от 500 руб.; кресты - от 1600 руб.; катафалк - 800 руб. (час). Изготовление памятников, цветников, оград, скамеек. Телефоны: +7 (910) 544-66-29, Светлана; +7 (980) 511-06-92, Николай; +7 (48448) 211-06.

УСЛУГИ электрика. ВЫПОЛНЯЮ все виды электромонтажных работ. ПОДКЛЮЧАЮ новые дома. ЗАМЕНЯЮ счетчики и розетки. Телефон: 8-910-910-56-26.

ОТКАЧКА канализации и туалетов. Телефоны: 8-910-540-02-81 (МТС), 8-906-509-58-08 (Билайн), 8-953-315-50-22 (Теле2), 8-920-876-18-82 (Мегафон).

ПРИНИМАЕТ бабушка: снимет порчу, сглаз, соединит семейную жизнь, вылечит многие болезни. Телефон: 8-961-122-58-91.

РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

(круглосуточно)

\* Весь спектр ритуальных услуг

\* Ритуальные принадлежности в ассортименте

Поселок Бабынино, ул. Строительная, поворот на "Агроснаб"

Телефоны: 8-903-817-02-76, 8-910-518-29-10. Михаил.

В магазине "ВЕРНИСАЖ" (2 этаж) в отделе "СУНДУЧОК" в продаже имеются: постельное белье, одеяло, подушки, пледы, ламбрекены, шторы. Принимаются заказы на пошив штор, покрывал любой сложности. Телефон: 8-910-542-96-50.

СПИЛОВКА деревьев любой сложности. Телефон: 8-920-617-60-60.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

2 февраля в 16.00 часов в зале заседания администрации МО СП «Поселок Бабынино» пройдет отчет главы администрации МО СП «Поселок Бабынино» Д.М. Воробьева.

Жители поселка приглашаются. Администрация СП «Поселок Бабынино».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

5 февраля 2016 г. в 16.00 часов в Доме культуры с. Муромцево состоится:

- 1. Годовой отчет главы администрации СП «Село Муромцево» за 2015 год.
2. Встреча с главврачом ГБУЗ КО «ЦРБ Бабынинского района».



